



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Numer	Nazwa	Materiał	Powierzchnia	
pom.	pomieszczenia	posadzki	[m2]	
1.1	HOL	gres	32.00	
1.2	KOMUNIKACJA	gres	6.97	
1.3	WC DAMSKIE	gres	4.46	
1.4	WC MĘSKIE	gres	4.91	
1.5	KUCHNIA	gres	18.68	
1.6	POM. MAGAZYNOWE	beton	4.88	
1.7	KOMUNIKACJA	beton	9.24	
1.8	POM. MAGAZYNOWE	gres	8.83	
1.9	POM. MAGAZYNOWE	beton	18.88	
1.10	POM. MAGAZYNOWE	beton	14.13	
1.11	POM. MAGAZYNOWE	gres	9.74	
1.12	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.42	
1.13	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.33	
1.14	POM. MAGAZYNOWE	gres	3.23	
1.15	SALA SPRZEDAŻY	lastryko	33.24	
1.16	SALA KONSUMP.-REKREAC.	gres	178.31	
1.17	SCHOWEK	beton	6.19	
1.18	GARAŻ	beton	35.56	
1.19	KOTŁOWNIA	beton	8.83	
1.20	POM. MAGAZYNOWE	beton	7.19	
RAZEM			412.02	
1.21	PODJAZD	kostka bet.	7.50	
1.22	WEJŚCIE 1	kostka bet.	3.66	
1.23	WEJŚCIE 2	kostka bet.	3.00	
1.24	WEJŚCIE 3	kostka bet.	3.00	
1.25	WEJŚCIE 4	kostka bet.	4.50	
1.26	WEJŚCIE 5	kostka bet.	3.00	

- UWAGI DOTYCZĄCE WYKONAWSTWA ROBÓT MURARSKICH
- 1

ZACZĘCIE KATEGORIE A WYKONAWANA ROBÓT, T.J. WYKONANIE ROBÓT MURARSKICH PRZED NALEŻĄCE WYSTĄPIENIE ZESPÓŁU POD NADZOREM NAJLEPSZEGO MURARSKO.

W ZAPRAWACH WYKONAWANYCH NA ŚCIANACH NALEŻY KONTROLOWAĆ CIĘŻARNOŚĆ, ŚCISNĘTOŚĆ, A TAKŻE WYTRZYMAŁOŚĆ ZAPRAWY. WYKONAWACIEL NIE ZADAJE OD WYKONAWAŁCZ.

NALEŻY WYKONAĆ KONTROLINGUJĄCY OŚCIEŻNICE ROBOTY OKRESIŁOCH W POLSKICH NORMACH I ODPÓWIEDNICH PRZEPISACH W SZCZEGÓŁACH WYKONAWAŁCZ.

W SZCZEGÓŁACH NALEŻY UNIKAĆ BRUDU PODCZAS I WŁOŻENIACH, JEŻEŻE MOŻE WYKONAWAĆ BRUD KONTROLINGUJĄCY I WŁOŻENIACH, ZALEŻA SIĘ SYTUACJĄ W 1/8 WYSOKOŚĆ ŚCIANY W ŚWIECIE POD LUB NA OŚCIEŻNICY W CAŁOŚCI NA GŁĘBOKOŚĆ POWINNA BYĆ WNIERZAŁA NIE MAKSIMALNY WYMIAR POWINNY W TABLICY 21, ZAMIESZCZONEJ W PN-81-2000-2007.

ODPOWIEDNIE WYMIARY BRUDU POWINNO I WNIK OKREŚLONO W TABLICY 22 WIE NORMY.
- 2

ŚCIANY NIE WYKONANE PRZYSTĘPNIE NALEŻY ŁĄCZYĆ ZE SOBĄ W SPOBIE ZAPRAWIAJĄCY PRZEMIANĄ Z KINIEZ ŚCIANY NA BRAGA OBRZEŻE POWINNO I PODCZAS, KONTROLINGUJĄCY NALEŻY POŁĄCZYĆ W PODCIE STÓPOMI WNIERZAĆ ZŁĄCZENIAMI.
- 3

NA RYSUNKACH KONSTRUKCYJNYCH NAKREŚLONO JEDYNE ŚCIANY KONSTRUKCYJNE. LOKALIZACJA ŚCIAN NIEKONSTRUKCYJNYCH WEDŁUG RYSUNKÓW ARCHYTEKTONICZNYCH, LOKALIZACJA NADPROŻY IAD OTWORAMI W ŚCIANACH NIEKONSTRUKCYJNYCH WEDŁUG RYSUNKÓW ARCHYTEKTONICZNYCH.
- 4

ŚCIANY NIEKONSTRUKCYJNE NALEŻY ODPATENTOWAĆ OD STROPÓW PODSTAWIAJĄCIECIELNIE 3cm. SCELZENIE NALEŻY WYPEŁNIĆ MIEDZYM MATERIAŁEM WYPEŁNIAJĄCYM.

- UWAGA:
1.

WSZELKIE ZMIANY W KONSTRUKCJI OBIEKTU NA ETAPIE WYKONAWSTWA POWINNY BYĆ KONSULTOWANE Z PROJEKTANTEM KONSTRUKCJI.
2.

NIE WOLNO BRĄĆ WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU. OSOBY WYKONAWUJĄCE WYKONANIE WYKONANIE W WYPADEKU JAKOŚCIOWEJ ZMIANY LUB RÓŻNICY WYMIARU NA RYSUNKU, A STANEM FAKTYCZNYM WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY PRZEKAZAĆ TE INFORMACJE DO BIURA PROJEKTOWEGO.

ŚCIANKI DZIAŁALOWE ISTNIEJĄCE

ŚCIANKA ISTNIEJĄCA

747/2025

±0.00= zgodnie ze stanem istniejącym posadzki

- Uwagi:
1.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2.

Poziomy posadek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
4.

Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i slusarki okiennej i drzwiowej, szkieł, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbójników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5.

W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo zweryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
6.

Przy wykonaniu otworów drzwiowych skrajnować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
7.

Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach zweryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
8.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
9.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji – część konstrukcyjna (konstrukcja – projekt budowlany–wykonawczy).
10.

Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
11.

Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
12.

Należy uwzględnić przebiegi przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrywać i opierać się o rysunki branżowe.
13.

W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
14.

Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

BUDYNEK ŚWIETLICY–PARTER

1. PRACE WEWNĄTRZ

- montaż okien z parapetami –5szt.
- montaż drzwi zewnętrznych z ościeżnicami –4szt. i drzwi fasadowych –1szt.
- montaż sufitu systemowego OWA ze stelażem w sali

2. PRACE NA ZEWNĄTRZ

- ocieplenie ścian fundament. styrodurem gr.12cm od poziomu ±0,00 do–0,80 + tynk mozaikowy
- ocieplenie ścian zewn. styropianem grubości 15cm + tynk strukturalny sylikonowy
- wykonanie opaski z kostki betonowej
- montaż wycieraczek zewnętrznych
- montaż bednarki po obwodzie budynku